



Felnőttképző neve:

Vas Vármegyei SZC Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Technikum

Nyilvántartási száma:

B/2021/001799

KÉPZÉSI PROGRAM

INGATLANKÖZVETÍTŐ

Készült a 2013. évi LXXVII. törvény 12.§-a és a 04164005 számú programkövetelmény alapján

igazgató



Szombathely, 2024.01.05.

	<ul style="list-style-type: none"> • Az ügyfelek kérésére kiszámítja az ingatlanügyletkez kapcsolódó adó-, illetékfizetési kötelezettséget. • Felméri az ingatlan műszaki állapotát, a vonatkozó építésügyi szabályozást elemzi, megállapítja az ettől való esetleges eltérést, és ezzel kapcsolatban tanácsot ad. • Kiszámolja az értékesíteni kívánt ingatlan piaci forgalmi értékét. • Digitális eszközöket hatékonyan alkalmazza az ingatlanközvetítői tevékenysége során. • Alkalmazza, kitölti, és magyarázza a megbízás jellegével kapcsolatos szerződéstípusokat. • Hatékonyan alkalmazza a hirdetési eszközöket, és a hirdetések terén is képviseli az ügyfelek érdekeit. • Szervezi és lebonyolítja az üzletkötést, hatékonyan menedzseli az értékesítés teljes folyamatát. • Megfelelő minőségben és az erkölcs és az etika szabályai szerint végzi a munkáját. • Külföldi ügyfelet tájékoztat ingatlanszerzési lehetőségeiről. • Felhívja az ügyfél figyelmét az esetlegesen igénybe vehető lakáscélú állami támogatásokra.
--	---

2. A képzésbe való bekapcsolódás és részvétel feltételei

2.1.	Iskolai előképzettség:	érettségi végzettség
2.2.	Szakmai előképzettség:	-
2.3.	Egészségügyi alkalmassági követelmény:	-
2.4.	Szakmai gyakorlat területe és időtartama:	-

3. Tervezett képzési idő

3.1.	A képzés óraszám:	240
3.2.	Megengedett hiányzás mértéke:	a kontaktórák 25 %-a

4. Tananyagegységek

Tananyagegység megnevezése:		Óraszám:
4.1	Ingatlanközvetítő	240

4.1. Tananyagegység

4.1.1.	Megnevezése:	Ingatlanközvetítő
4.1.2.	Célja:	A tananyagegység célja, hogy a képzésben résztvevő sajátítsa el a tananyagegység tartalmában részletezett ismereteket, és képessé váljon az 1.12 pont szerint a tananyagegységhez tartozó készségeket, képességeket munkája során a gyakorlatban önállóan alkalmazni.
4.1.3.	Megvalósítása során alkalmazott munkaformák:	A képzésben részt vevő személyes jelenlétét vagy interaktív és távolléti kapcsolattal megvalósuló <i>jelenlétét igénylő képzés</i> esetén: frontális oktatás, egyéni feladatmegoldás, csoportos munka, online megvalósuló óra, az online óra keretében digitális platformon való tananyagfeldolgozás.

3.	Kapcsolódó témakör megnevezése:	Ingatlanmarketing, ingatlanpiaci ismeretek
	Kapcsolódó témakör óraszám:	84
	Kapcsolódó témakör tartalmi elemei:	<ul style="list-style-type: none"> • A kommunikáció, hirdetés, prezentáció, marketing és a dokumentáció terén a digitális eszközök alkalmazásának lehetőségei • Az ingatlanközvetítői tevékenységgel kapcsolatos adminisztrációs kötelezettségek • Az ingatlanügyletekhez kapcsolódó adó és illetékszabályok, ezek számításának módszerei • Az ingatlanok piaci forgalmi értékének és bérleti díjának meghatározási módszerei • A piaci összehasonlító módszerrel végzett elemzés • Az online és offline hirdetési piac, a hirdetési eszközök • Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges üzletkötési és marketing ismeretek • A lakástámogatás hatályos rendszere
4.1.8.	A tananyagegység elvégzéséről szóló igazolás kiadásának feltétele(i):	A tananyagegység elvégzéséről nem kerül kiadásra külön igazolás. A 7.2. pontban meghatározott feltételek teljesítése esetén a képzés végén kerül kiadásra a tanúsítvány.

5. Csoportlétszám

5.1.	Maximális csoportlétszám:	25 fő
------	---------------------------	--------------

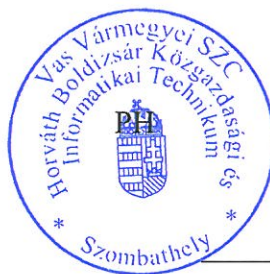
6. A képzésben részt vevő teljesítményét értékelő rendszer leírása

6.1.	Előzetes tudásmérés (diagnosztikus) értékelés:	-
6.2.	Képzés közbeni (fejlesztő) értékelés:	<p>A fejlesztő értékelés szerepe, hogy a képzésben résztvevők fejlődését támogassa, a tanulási igényeket pontosítsa, az oktatók tanulásszervezési feladatait segítse.</p> <p>A képzés közbeni fejlesztő értékelés, az írásbeli, szóbeli, gyakorlati beszámoltatások, az ismeretek számonkérésének módjai lehetnek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Visszakérdezés, • Gyakorlati feladatmegoldás, • Képzésben résztvevő visszajelzései, • Beszélgetés, • Feladatlap kitöltése, • Házi feladat ellenőrzése, • Írásbeli felelet. <p>A fenti fejlesztő értékeléshez nem tartozik minősítés, az a tanulási és tanítási folyamatokat szolgálja.</p>
6.3.	Résztvevő záró (szummatív) értékelése:	<p>A képzés során a résztvevők mindhárom témakör végén írásbeli témazáró vizsgát tesznek.</p> <p>Megszerezhető minősítések:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megfelelt • Nem felelt meg <p>A megszerzendő minősítésekhez tartozó követelményszintek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megfelelt: legalább 60 %-os teljesítmény • Nem felelt meg: 59 %, vagy az alatti teljesítmény

ZÁRADÉK

Az **Ingatlanközvetítő** képzési programot a **Vas Vármegyei SZC Horváth Boldizsár Közgazdasági és Informatikai Technikum** intézmény igazgatójaként az oktatói testület számára elfogadásra javaslom.

Szombathely, 2024.01.08.



igazgató

A fent nevezett képzési programot a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 51. § (2) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az intézmény oktatói testülete 2024. január 8-én tartott értekezletén elfogadta.

hitelesítő oktatói testületi tag

hitelesítő oktatói testületi tag